



## OPIS TECHNICZNY REMONTU

Stadium: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Obiekty: Remont instalacji hydrantowej

Wydział: WUP

MPK/nr inwentarzowy: MPK 2P8103 działka F10 , MPK 2P8108 działka E10

Branża: budowlana

Inwestor: ORLEN Serwis S.A.

Adres: 09-411 Płock, ul. Chemików 7

Autor opracowania: Bogdan Kotarski

Data opracowania : 23.12.2025 r.

### ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983  
NIP: 774-32-21-601  
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł  
e-mail: [orlenserwis@orlen.pl](mailto:orlenserwis@orlen.pl)  
[www.orlenserwis.pl](http://www.orlenserwis.pl)

### Siedziba Spółki

ul. Chemików 7, 09-411 Płock  
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33  
**Oddział we Włocławku**  
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek  
tel.: +48 24 256 90 09

### 1. Zakres rzeczowy remontu toalety:

- Demontaż zanieczyszczonej oraz niesprawnej armatury oraz orurowania.
- Demontaż zniszczonych szaf hydrantowych z osprzętem oraz montaż nowych.
- Wymiana zasuwy odcinającej zasilanie budynek 2P8103 działka F10,
- Zakup niezbędnych materiałów do realizacji zadania,
- Instalacja w budynkach: 2P8103 działka F10 około 500m rur oraz armatura; 2P8108 działka E10 około 250m rur oraz armatura.
- Wykonanie napraw oraz przywrócenie pomieszczeń do stanu przed remontem instalacji.
- Wykonanie niezbędnych czynności do montażu i demontażu elementów w trakcie remontu.

### 2. Ogólne postanowienia po stronie Wykonawcy.

- 2.1. Wszelkie przedmiary należy dokonać na podstawie obowiązkowej wizji lokalnej (Załączone rysunki: poglądowe)
- 2.2. Opracowanie projektu wg założeń oraz wizji lokalnej. Rozpoczęcie prac po zatwierdzonym projekcie.
- 2.3. Wszystkie prace ulegające zakryciu muszą być odebrane przez Inwestora, w obecności przedstawiciela Inwestora.
- 2.4. Każdy z materiałów wbudowanych musi być zaakceptowany przez Inwestora (biały montaż)
- 2.5. Wykonanie prac remontowych, zakup niezbędnych materiałów budowlanych (kleje, cegły, farba, płytki itp.) oraz zakup wyposażenia (baterie, umywalki itp.), biały montaż.
- 2.6. Zakup wyposażenia, po akceptacji Inwestora.

### **Termin realizacji:**

*Zadanie realizowane będzie w terminie **31.01.2026r.***

### 3. Oferta powinna zawierać:

- 3.1. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z zakresem prac i warunkami realizacji zadania bezpośrednio na obiekcie.
- 3.2. Kosztorys ofertowy R+M+S szczegółowy zawierający kompletną ofertę na każdą z pozycji.
- 3.3. Proponowany termin rozpoczęcia i zakończenia wszystkich robót budowlanych.

#### **ORLEN Serwis Spółka Akcyjna**

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983  
NIP: 774-32-21-601  
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł  
e-mail: [orlenserwis@orlen.pl](mailto:orlenserwis@orlen.pl)  
[www.orlenserwis.pl](http://www.orlenserwis.pl)

**Siedziba Spółki**  
ul. Chemików 7, 09-411 Płock  
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33  
**Oddział we Włocławku**  
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek  
tel.: +48 24 256 90 09

- 3.4. Listę ewentualnych podwykonawców.
- 3.5. Koszt wykonania wszystkich prac towarzyszących niezbędnym, kosztów związanych z pracami przygotowawczymi, robotami właściwymi, wywozem i utylizacją odpadów oraz koszty związane z uporządkowaniem terenu po zakończonych robotach. W zakresie ofert należy uwzględnić również wykonanie wszystkich innych prac niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania.
- 3.6. Harmonogram prac.
- 3.7. Zapewnienie niezmienności cen przedstawionych w ofercie do czasu realizacji zadania
- 3.8. Oferta musi zawierać okres udzielonej gwarancji minimum 24 m-ce od daty podpisania ostatecznego bezusterkowego protokołu odbioru prac
- 3.9. Termin ważności oferty – min. 30 dni
- 3.10. Referencje przy wykonywaniu podobnych prac remontowych

#### 4. Warunki wykonania i wymagania

- 4.1. **Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do zapoznania się z miejscem i zakresem wykonywania prac oraz warunkami ich realizacji bezpośrednio na obiekcie aby zadanie zostało zrealizowane kompleksowo w ramach oferowanej ceny.**
- 4.2. Wszelkie narzędzia, sprzęt oraz materiały niezbędne do realizacji zadania zapewnia Wykonawca. Materiały muszą posiadać świadectwa pochodzenia wydane przez producenta, odpowiednie certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych, atesty higieniczne i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 4.3. Podane ilości mają charakter szacunkowy . Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnego obmiaru.
- 4.4. Wykonawca wykona całość prac związanych z wykonaniem zadania zgodnie z uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, **ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru.**
- 4.5. Wykonawca na bieżąco, będzie utrzymywał ład i porządek na miejscu realizacji prac, przed końcowym odbiorem docelowo uporządkuje teren. Odpady oraz narzędzia należy porządkować po każdym dniu pracy oraz zawsze, gdy stanowią zagrożenie. Wszystkie stosowane urządzenia, narzędzia, pojemniki,

#### ORLEN Serwis Spółka Akcyjna

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983  
NIP: 774-32-21-601  
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł  
e-mail: [orlenserwis@orlen.pl](mailto:orlenserwis@orlen.pl)  
[www.orlenserwis.pl](http://www.orlenserwis.pl)

Siedziba Spółki  
ul. Chemików 7, 09-411 Płock  
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33  
**Oddział we Włocławku**  
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek  
tel.: +48 24 256 90 09

- butle, pojazdy, drabiny, rusztowania nie mogą powodować zagrożenia dla innych osób i można przechowywać je jedynie w wyznaczonych miejscach.
- 4.6. Wykonawca na własny koszt dokona przetworzenia wszystkich odpadów (innych niż złom stalowy) powstałych w wyniku realizacji zadania i wywiezie je na odpowiednie składowisko.
- 4.7. Wykonawca po wykonaniu usługi staje się Wytwórcą Odpadów i ponosi pełną odpowiedzialność za ich wstępne magazynowanie, transport oraz przekazanie uprawnionemu odbiorcy.
- 4.8. Warunkiem odbioru usługi jest otrzymanie Karty Przekazania Odpadów dokumentujących przekazanie wytworzonych odpadów końcowemu, uprawnionemu odbiorcy w zakresie gospodarowania odpadami.
- 4.9. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zabezpieczy dla potrzeb realizacji zadania zaplecze techniczne, socjalne i sanitarne dla swoich pracowników.
- 4.10. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.11. Wykonawca wyznaczy osobę koordynującą i nadzorującą wykonywanie prac podczas realizacji zadania oraz osobę odpowiedzialną za przestrzeganie przepisów BHP i P.poż. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego nadzoru podczas realizacji wykonywanych prac przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w wymaganej specjalności.
- 4.12. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planu BIOZ zgodnie z art.21a Prawa Budowlanego
- 4.13. Wykonawca zapewni właściwe szkolenie BHP i p.poż. obowiązujące na terenie ORLEN dla swoich pracowników, odzież ochronną oznakowaną oraz sprzęt ochrony osobistej jak również przepustki osobowe i przepustki na wjazd samochodów i sprzętu, które będą użytkowane w czasie realizacji zadania.  
Koszty szkolenia i przepustek pokrywa Wykonawca
- 4.14. Wykonanie zadania wymagało będzie ścisłego przestrzegania przepisów BHP i p.poż., które obowiązują na terenie PKN ORLEN S.A.
- 4.15. Wykonawca ma obowiązek przygotowania i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami oraz certyfikatów, deklaracji, atestów dla zastosowanych materiałów w 2 egzemplarzach wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji elektronicznej nagrane na płyty CD.
- 4.16. Okres gwarancji na wykonane prace: min. 24 miesiące od daty podpisania

**ORLEN Serwis Spółka Akcyjna**

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983  
NIP: 774-32-21-601  
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł  
e-mail: orlenserwis@orlen.pl  
www.orlenserwis.pl

**Siedziba Spółki**  
ul. Chemików 7, 09-411 Płock  
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33  
**Oddział we Włocławku**  
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek  
tel.: +48 24 256 90 09



końcowego protokołu odbioru prac.

4.17. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu prac.

***Obowiązkiem każdej z firm jest zapoznanie się ze stanem faktycznym w miejscu planowanego remontu.***

#### **ORLEN Serwis Spółka Akcyjna**

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000531983  
NIP: 774-32-21-601  
Kapitał zakładowy/kapitał wpłacony 14.483.440,00 zł  
e-mail: [orlenserwis@orlen.pl](mailto:orlenserwis@orlen.pl)  
[www.orlenserwis.pl](http://www.orlenserwis.pl)

**Siedziba Spółki**  
ul. Chemików 7, 09-411 Płock  
tel.: +48 24 256 67 76, fax: +48 24 367 91 33  
**Oddział we Włocławku**  
ul. Toruńska 222, 87-805 Włocławek  
tel.: +48 24 256 90 09